

# 公的統計を用いた和歌山市空き家分布推定の 予備的分析

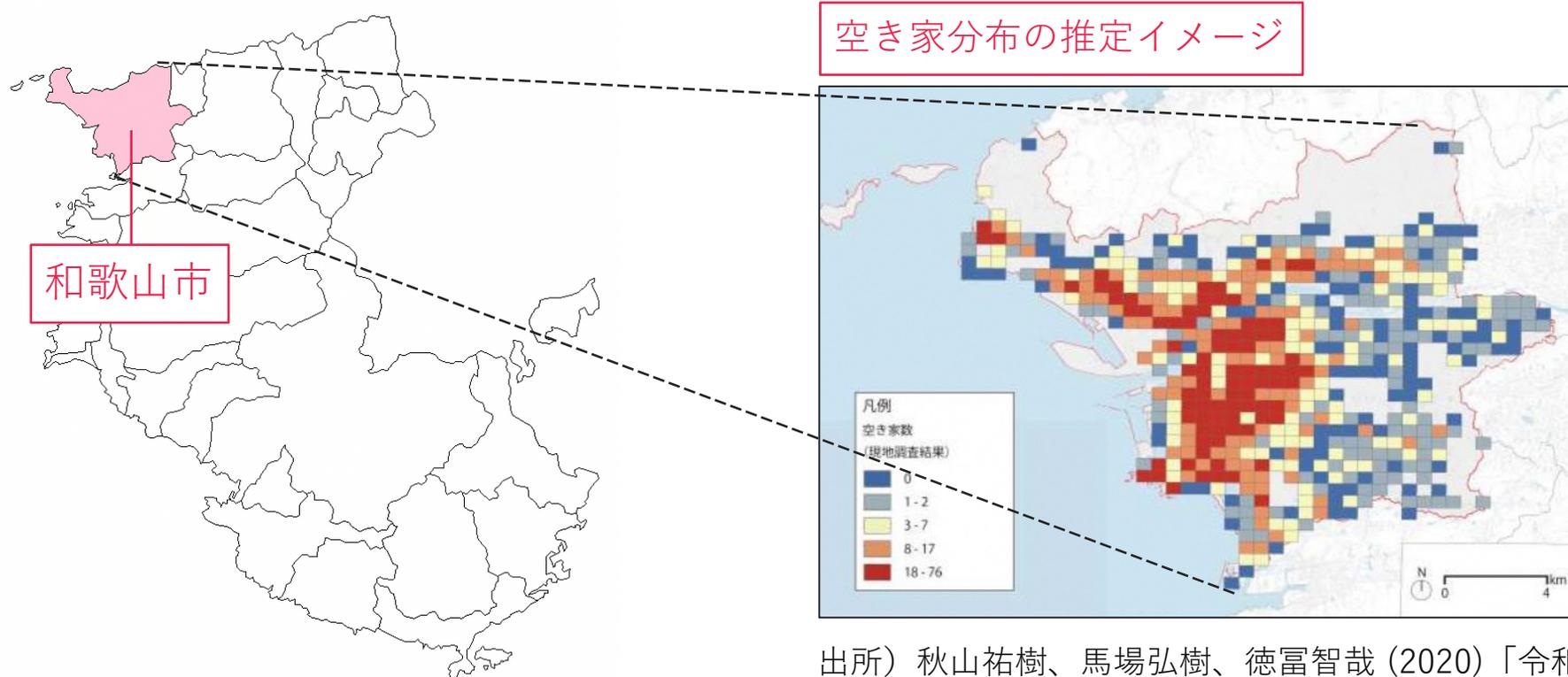
徳富智哉

和歌山県データ利活用推進センター

2020年11月17日

# 総務省統計局、統計センター、和歌山市、東京大学との共同研究

和歌山市の行政データと国の公的統計を用いて、  
和歌山市の空き家分布を推定する



出所) 秋山祐樹、馬場弘樹、徳富智哉 (2020) 「令和元年度和歌山県における空き家分布推定に関する研究成果報告書」、p. 7

# 推定に使用した和歌山市の行政データ



## 住民基本台帳

所在地、  
転出先住所、  
性別、年齢、続柄



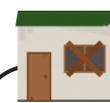
## 建物登記

所在地、所有者住所  
建築年、  
建物用途、構造、  
地積、地目、土地形状



## 水道使用量

所在地、  
月別使用量、  
開栓タミー、  
閉栓月数

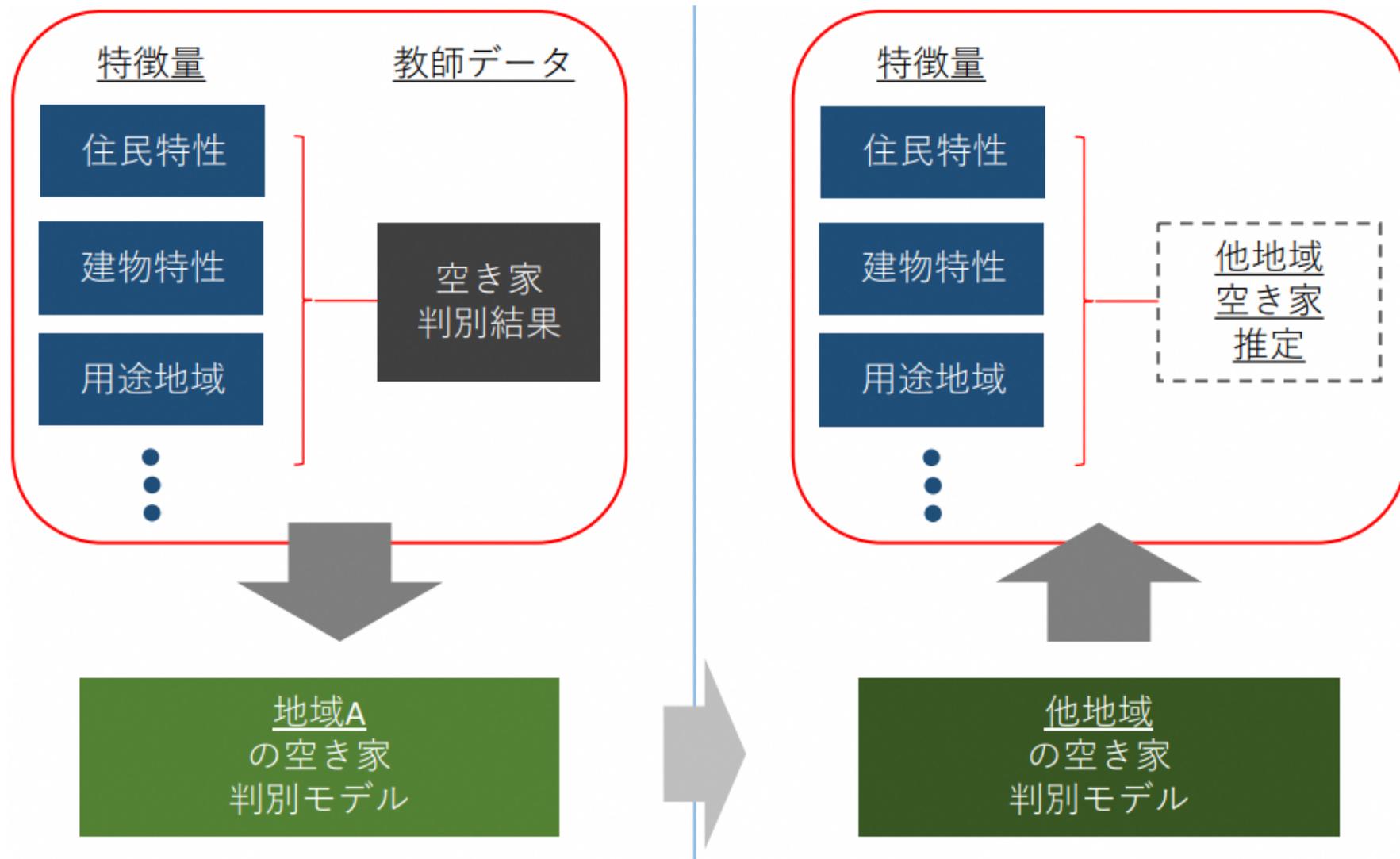


## 空き家実態調査

位置座標、  
空き家タミー

出所) 2020年1月28日打合せ資料(馬場弘樹氏(東京大学研究員)作成)をもとに報告者作成

# 推定手順



# 推定結果

検証データ		推定空き家数		
		Yes	No	合計
現地調査結果 による空き家数	Yes	1,044	312	1,356
	No	918	24,235	25,153
	合計	1,962	24,547	26,509

出所) 秋山祐樹、馬場弘樹、徳富智哉 (2020)「令和元年度和歌山県における  
空き家分布推定に関する研究成果報告書」、p. 13

全体の正答率 =  $100 \times (1,044 + 24,235) / 26,509 = \mathbf{97.5 (\%)}$

現調空き家である場合の正答率 =  $100 \times 1,044 / 1,356 = \mathbf{77.0 (\%)}$

# 最小地区単位での集計表（※ 集計対象は和歌山市のみ）

国勢調査からの集計表(建て方の種類)

	A	B	C	D	E	F
1		一戸建	長屋建	共同住宅	その他	対象外、無
2	10010					
3	10020					
4	101010					
5	101020					
6	102010					
7	102020					
8	104010					
9	105010					
10	105020					
11	10701010					
12	10701020					
13	10701030					
14	10701040					
15	10702010					
16	10702020					
17	10702030					

住宅・土地統計調査からの集計表(住宅の構造)

	A	B	C	D	E	F	G
1		木造（防火	防火木造	鉄筋・鉄骨	鉄骨造	その他	記入なし
2	1						
3	2						
4	3						
5	4						
6	5						
7	6						
8	7						
9	8						
10	9						
11	10						
12	11						
13	12						
14	13						
15	14						
16	15						
17	16						

※ 行政利用目的でオンサイト室から持ち出しているため、秘匿しています。

# 住調の集計でつまづいた点

- 集計対象をコントロールする変数の見落とし  
集計表の列和・行和をe-Statの公表値と比較することで、計算の誤りや必要な変数の見落としに気付ける
- 内部資料がないと集計方法が分からない項目の存在
  - 報告者は審査担当者から内部資料を譲っていただいた
  - 集計方法が分からないときは、  
オンサイト窓口(=統計センター)に相談  
→内部資料の存在に早く気付けるかも

集計対象をコントロールする変数(符号表より)

行番号	項目名	変数名	符号	符号内容
8				
23	16	コントロール		
24	17	建物	CTL_BUILT	1 住宅で居住世帯のある建物 (※最初の主世帯の代表レコードにのみ付与)
25	18			2 住宅以外の建物(※最初の普通世帯(なければ準世帯)の代表レコードのみ付与)
26	19			3 住宅で居住世帯のない建物 (※建物内の最初の住宅レコードにのみ付与)
27	20		△	以外
28	21	住宅	CTL_HOUSE	1 住宅に居住する主世帯の代表(※世帯内の代表レコードにのみ付与)
29	22			2 居住世帯のない住宅 住宅以外の建物に居住する