

令和3年3月15日

住宅・土地統計調査における「オーダーメイド集計」を行う際の仕様について

オーダーメイド集計を受託する際の仕様は、次のとおりです。オーダーメイド集計の利用を希望する方は、この仕様に基づき、「統計表作成仕様書」を作成の上、「統計の作成等の委託申出書」と併せて統計センターへ提出してください。

なお、平成5年調査以前は、「住宅統計調査」として実施しています。

1 調査年次

昭和53年、58年、63年、平成5年、10年、15年、20年、25年、30年のデータが利用可能です。

2 集計対象項目

分類一覧から表頭、表側、欄外に配置する項目を選定します（分類一覧は、統計センターのホームページの「オーダーメイド集計の利用」のページに掲載されています。）。

3 地域区分

分類一覧の地域区分のとおりとします。

4 結果の表章方法

【昭和53年】

世帯数、住宅数、居住世帯のある建物のむね数、住宅以外で人が居住する建物数については、百の位で表章を行います（十の位を四捨五入します。）。

また、平均値については別紙のとおりとします。

統計表中、分布がないセルと、分布があっても値が0のセルとは区別せず、共に「-」と表章します。

【昭和58年】

世帯数、住宅数、むね数、住宅以外で人が居住する建物数については、百の位で表章を行います（十の位を四捨五入します。）。ただし、地域区分が市区の場合は十の位で表章を行います（一の位を四捨五入します。）。

また、平均値については別紙のとおりとします。

統計表中、分布がないセルと、分布があっても値が0のセルとは区別せず、共に「-」と表章します。

【昭和 63 年】

世帯数、住宅数、むね数、住宅以外で人が居住する建物数、現住居以外に所有する住宅数については、百の位で表章を行います（十の位を四捨五入します。）。ただし、地域区分が市区の場合は十の位で表章を行います（一の位を四捨五入します。）。

また、平均値については別紙のとおりとします。

統計表中、分布がないセルと、分布があっても値が 0 のセルとは区別せず、共に「－」と表章します。

【平成 5 年】

世帯数、住宅数、むね数、住宅以外で人が居住する建物数については、百の位で表章を行います（十の位を四捨五入します。）。ただし、地域区分が市区町村の場合は十の位で表章を行います（一の位を四捨五入します。）。

また、平均値については別紙のとおりとします。

統計表中、分布がないセルと、分布があっても値が 0 のセルとは区別せず、共に「－」と表章します。

【平成 10 年、15 年、20 年、25 年】

世帯数、住宅数、むね数、住宅以外で人が居住する建物数、現住居以外に所有する住宅数、現住居の敷地以外に所有する土地・宅地などの所有件数については実数により表章します。

また、平均値等については別紙のとおりとします。

<調査票甲・乙共通の調査事項を使用した結果>

結果数値は百の位で表章を行います（十の位を四捨五入します。）。

（地域区分が市区町村の場合は十の位で表章を行います（一の位を四捨五入します。）。）

<調査票乙のみの調査事項を使用した結果>

結果数値は千の位で表章を行います（百の位を四捨五入します。）。

統計表中、分布がないセルと、分布があっても値が 0 のセルとは区別せず、共に「－」と表章します。

【平成 30 年】

世帯数、住宅数、むね数、住宅以外で人が居住する建物数、現住居以外に所有する住宅数、現住居の敷地以外に所有する土地・宅地などの所有件数については実数によ

り表章します。

また、平均値等については別紙のとおりとします。

<調査票甲・乙共通の調査事項を使用した結果>

結果数値は百の位で表章を行います（十の位を四捨五入します。）。

（地域区分が市区町村（21 大都市を除く）の場合は十の位で表章を行います（一の位を四捨五入します。）。）

<調査票乙のみの調査事項を使用した結果>

結果数値は千の位で表章を行います（百の位を四捨五入します。）。

統計表中、分布がないセルと、分布があっても値が0のセルとは区別せず、共に「－」と表章します。

5 その他

集計対象項目の組合せの数（クロス数）は、最大で表頭3次元、表側3次元、欄外3次元となります。

平均値の表章単位

平均値	H30	H25	H15 H20	H10	H5	S63	S58	S53	小数点の 表章※1
1むね当たり住宅数 ※2	○	○	○	○	○	○	○	○	2
1住宅当たり居住室数 ※3	○	○	○	○	○	○	○	○	2
1住宅当たり居住室の量数 ※3	○	○	○	○	○	○	○	○	2
1住宅当たり延べ面積 ※3	○	○	○	○	○	○	○	○	2
1住宅当たり敷地面積 ※3	○	○	○	○	○	○	○	○	S63以前:整数 その他年次:2
1住宅当たり建築面積 ※3	○	○	○	○	○	○	○	—	S63以前:整数 その他年次:2
1住宅当たり利用率(建築面積)	○	○	○	○	○	—	○	○	1
1住宅当たり利用率(延べ面積)	○	○	○	○	○	—	○	○	1
1むね当たり利用率(延べ面積) ※2	—	—	—	—	—	—	—	○	1
1人当たり居住室の量数(住宅)	○	○	○	○	○	○	○	—	2
1人当たり居住室の量数(世帯)	○	○	○	○	○	○	○	—	2
1室当たり人員	○	○	○	—	—	—	○	○	2
1室当たり量数	○	○	○	—	—	—	—	—	2
1世帯当たり人員	○	○	○	○	○	○	○	○	2
1世帯当たり居住室数	○	○	○	○	○	○	○	○	2
1世帯当たり居住室の量数	○	○	○	○	○	○	○	○	2
従前の1人当たり量数	—	—	—	—	—	—	—	○	1
平均年齢	○	○	○	○	—	—	—	—	1
住宅の1世帯当たり持ち分	○	○	○	○	—	—	—	—	1
敷地の1世帯当たり持ち分	○	○	○	○	—	—	—	—	1
1か月当たり家賃・間代(家賃・間代0円を含む) ※3 ※6	○	○	○	○	○	○	○	○	整数
1か月当たり家賃・間代(家賃・間代0円を含まない) ※3 ※6	○	○	○	○	○	○	○	○	整数
1か月当たり共益費・管理費(0円を含む) ※3 ※6	○	○	○	○	○	○	—	—	整数
1か月当たり共益費・管理費(0円を含まない) ※3 ※6	○	○	○	○	○	○	—	—	整数
1か月当たり家賃(家賃0円を含む) ※3 ※4 ※6	○	○	○	—	—	—	○	○	整数
1か月当たり家賃(家賃0円を含まない) ※3 ※6	○	○	○	—	—	—	○	○	整数
1世帯当たり家賃(家賃0円を含む)	○	○	—	—	—	—	—	—	整数
1世帯当たり家賃(家賃0円を含まない)	○	○	—	—	—	—	—	—	整数
1量当たり家賃(家賃0円を含む) ※6	○	○	○	—	—	—	○	○	整数
1量当たり家賃(家賃0円を含まない) ※6	○	○	○	—	—	—	○	○	整数
1量当たり家賃・間代(家賃・間代0円を含む) ※6	○	○	○	○	○	—	○	○	整数
1量当たり家賃・間代(家賃・間代0円を含まない) ※6	○	○	○	○	○	—	○	○	整数
1量当たり家賃(管理費・共益費を含む)	○	—	—	—	—	—	—	—	整数
1量当たり間代(間代50円未満を含む)	—	—	—	—	—	—	—	○	整数
1量当たり間代(間代50円未満を含まない)	—	—	—	—	—	—	—	○	整数
延べ面積1㎡当たり家賃(家賃0円を含む) ※6	○	○	○	○	○	—	—	—	整数
延べ面積1㎡当たり家賃(家賃0円を含まない) ※6	○	○	○	○	○	—	—	—	整数
1世帯当たり所有戸数	○	○	○	○	—	—	—	—	1
1世帯当たり所有戸数(居住世帯のある住宅)	○	—	—	—	—	—	—	—	1
1世帯当たり所有戸数(親族居住用)	○	○	○	○	—	—	—	—	1
1世帯当たり所有戸数(二次的住宅・別荘用)	—	○	○	○	—	—	—	—	1
1世帯当たり所有戸数(賃貸用)	—	○	○	○	—	—	—	—	1
1世帯当たり所有戸数(貸家用)	○	—	—	—	—	—	—	—	1
1世帯当たり所有戸数(売却用)	○	—	—	—	—	—	—	—	1
1世帯当たり所有戸数(その他)	○	○	○	○	—	—	—	—	1
1世帯当たり所有戸数(居住世帯のない住宅(空き家))	○	—	—	—	—	—	—	—	1
1世帯当たり所有戸数(二次的住宅・別荘用(空き家))	○	—	—	—	—	—	—	—	1
1世帯当たり所有戸数(貸家用(空き家))	○	—	—	—	—	—	—	—	1
1世帯当たり所有戸数(売却用(空き家))	○	—	—	—	—	—	—	—	1
1世帯当たり所有戸数(その他(空き家))	○	—	—	—	—	—	—	—	1
1世帯当たり所有住宅数	—	—	—	—	—	○	—	—	2
1世帯当たり現住居以外の所有住宅の延べ面積 ※5	—	○	○	○	—	○	—	—	昭和63年:2 その他年次:整数
1世帯当たり現住居以外の所有宅地の総面積	—	—	—	—	—	○	—	—	2
現住居の敷地以外に所有する土地などの 1件当たり所有面積	○	○	○	—	—	—	—	—	整数
現住居の敷地以外に所有する宅地などの 1件当たり所有面積	○	○	○	—	—	—	—	—	整数
1住宅当たり増加量数 ※3	—	—	○	○	○	○	○	○	2
平均通勤時間	—	—	○	○	—	—	—	—	1
1むね当たり敷地面積	—	—	○	○	○	○	○	—	整数

※1 小数点の表章は以下のとおりです。

整数: 整数で結果表章を行います(小数第1位で四捨五入します。)

1: 小数第1位で結果表章を行います(小数第2位で四捨五入します。)

2: 小数第2位で結果表章を行います(小数第3位で四捨五入します。)

※2 昭和53年は「居住世帯のない建物のむね」は含まれません。

※3 「居住世帯のない住宅」は含まれません。

※4 平成15年は「1世帯当たり家賃」とします。

※5 昭和63年は「1世帯当たり現住居以外の所有住宅の総延べ面積」とします。

※6 平成20年以前は「0円」を「50円未満」とします。